

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕСКОВАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДУБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 января 2023 г.

№ 5

**«Об утверждении Доклада о результатах обобщения
правоприменительной практики по муниципальному жилищному
контролю на территории Песковатского сельского поселения
Дубовского муниципального района Волгоградской области за 2022 год»**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 30 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3.1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Песковатского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области», утвержденного решением Совета депутатов Песковатского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области от 25.01.2022 г. №1/2:

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики по муниципальному жилищному контролю на территории Песковатского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области за 2022 год.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Песковатского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Песковатского
сельского поселения

Р.Н. Щукарев

**Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики
по муниципальному жилищному контролю на территории
Песковатского сельского поселения Дубовского муниципального района
Волгоградской области за 2022 год**

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации Песковатского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области по жилищному контролю за 2022 год подготовлен в соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Проведение муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Законом Волгоградской области от 28.11.2014 №156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области»
- Уставом Песковатского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области;
- Решением совета депутатов Песковатского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области от 25.01.2022 г. № 1/2 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Песковатского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области».

Основной задачей муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Волгоградской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами Песковатского сельского поселения.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

- 1) требований к:
использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;
использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
формированию фондов капитального ремонта;
созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);
обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
содержания общего имущества в многоквартирном доме;
изменения размера платы за содержание жилого помещения;
предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Плановые проверки по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2022 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.